



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

KLASA:350-02/20-01/22
URBROJ:2186/01-06/14-20-2
Varaždin, 29. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 86., 89., 113 i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA:___, URBROJ:_____ od __.____. g.) -u tijeku te članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana _____. godine donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU o izradi

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Utvrđuje se potreba izrade i **III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina** ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/01, 6/08 i 8/14) (u nastavku teksta: III. liD UPU-a sjevernog dijela grada) i s tim u vezi **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina** ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/07, 7/16, 5/19 i 7/19-pročišćeni tekst), (u nastavku teksta: liD GUP-a) te se ovom Zajedničkom odlukom pokreće postupak njihove izrade (u nastavku teksta: Zajednička odluka o izradi).

Članak 2.

(1) Zajedničkom odlukom o izradi III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s im u vezi liD GUP-a utvrđuje se pravna osnova, razlozi za izradu izmjena i dopuna planova, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu planova, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu planova koji su predmet ove Zajedničke odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

(1) III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), u nastavku teksta: *Zakon* i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Pravna osnova za donošenje Zajedničke odluke o izradi sadržana je u člancima 86., 89., 113. i 198. Zakona. Izradi III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a pristupa se sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 3. članka 89. Zakona, u jedinstvenom postupku.

(3) Nositelj izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina (u nastavku teksta: Upravni odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Razlozi za pokretanje postupka izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a utvrđeni su u Izvješću gradonačelnika Grada Varaždina, Izvješće – 1/2020 o zaključku stručne analize inicijative koja je zaprimljena u 2020. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-01/20-01/6, URBROJ: 2186/01-02-20-5, od 27. studenoga 2020. godine (u nastavku teksta: Izvješće - 1/2020).

(2) Na svojoj 32. sjednici održanoj dana 30. studenog 2020. godine Gradsko vijeće je Zaključkom prihvatilo Izvješće - 1/2020 koje je zajedno sa Zaključkom objavljeno u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 10/2020.

(3) U Izvješću - 1/2020 utvrđeno je da su se stekli uvjeti za pokretanje postupka izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a odmah (imajući u vidu V. liD GUP-a koje su u tijeku – Odluka o izradi V. liD GUP-a objavljena u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" br. 05/2020), u ciljanom obuhvatu temeljem Inicijative, Stručne analize i Zaključka Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna.

(4) Sastavni dio ove Zajedničke odluke je Izvješće - 1/2020 iz stavka 1. ovog članka u kojima su detaljnije navedeni razlozi i ostali podaci vezani uz sadržaj Inicijative.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a je ciljani, odnosi se na područje/prostor utvrđen sukladno Izvješću - 1/2020 i dio je GUP-om i UPU-om sjevernog dijela grada planirane mješovite namjene - M, ukupne površine cca 3 ha, omeđen južno Koprivničkom ulicom, istočno ulicom Ruđera Boškovića, sjeverno planiranom prometnicom koja spaja ulicu R. Boškovića i Trg Matije Gupca te postojećom izgradnjom na zapadu.

(2) Za navedeno će se izmijeniti i/ili dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj UPU-a sjevernog dijela grada u tekstualnom dijelu (s Odredbama za provedbu) i grafičkom dijelu te s tim u vezi i sadržaj GUP-a grada Varaždina u tekstualnom dijelu (s Odredbama za provedbu), sve sukladno stavku 2. članka 7. ove Zajedničke odluke o izradi, a isto će se detaljnije utvrditi tijekom izrade.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) UPU sjevernog dijela grada Varaždina donesen je 2001. godine. Odlukom o izradi donesenom početkom 2008. g. pokrenuta je izrada izmjena i dopuna UPU-a, koje su donesene tek sredinom 2014. g. zbog usklađivanja urbanističkog rješenja neizgrađenog prostora između Koprivničke ulice i Dravske šume (čiji je sastavni dio i predmetni prostor) sa zahtjevima vlasnika zemljišta – građana, tvrtki i Grada Varaždina. Nakon izrade nekoliko varijanti urbanističke razrade neizgrađenog prostora, kao zadovoljavajuća za sve vlasnike, planom je usvojena trenutno važeća prometna i infrastrukturna mreža, kao i namjene površina te tipologija izgradnje. U grafičkom dijelu detaljnije su razgraničene površine javnog i privatnog karaktera te su detaljnije definirane smjernice za provedbu kako bi realizacija odnosno izgradnja bila što racionalnija. Pokazalo se da je predmetni prostor vrlo zanimljiv investitorima, međutim zbog iskazanog interesa za izgradnju većeg poslovnog sadržaja ustanovljeno je da postoje ograničenja te ga je u tom smislu potrebno revidirati.

(2) Zbog potrebe za što boljom pješačkom vezom centra grada s Dravskom park šumom, na raskrižju Koprivničke ulice i ulice R. Boškovića planiran je pješački pothodnik. U postupku izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada potrebno je ispitati/planirati njegovo izmicanje na drugu poziciju (na javnoj površini), za što je potrebno izraditi prometnu analizu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Osnovni cilj i programsko polazište za izradu III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a sadržani su u dostavljenoj Inicijativi predlagatelja, odnosno u Stručnoj analizi iste izrađene u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina te u Izvješću gradonačelnika Grada Varaždina iz članka 4. ove Zajedničke Odluke.

(2) U sklopu izrade III. IiD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IiD GUP-a potrebno je ostvariti sljedeće:

- Izmijeniti tekstualni dio (Odredbe za provedbu) UPU-a sjevernog dijela grada kako bi se u ciljanom obuhvatu mješovite namjene-M omogućila gradnja građevine koja zahtijeva intenzivniji promet i buku;
- Izmjena kartografskih prikaza UPU-a sjevernog dijela grada na način da se u ciljanom obuhvatu mješovite namjene-M ukine planom predviđena javna parkovno uređena zelena površina – Z1, te izmjesti planom predviđen pothodnik;
- Izmjena tekstualnog dijela GUP-a grada Varaždina (Odredbe za provedbu) kako bi se u ciljanom obuhvatu mješovite namjene - M omogućila gradnja građevine nestambene namjene na građevnoj čestici većoj od 0,5 ha odnosno do 1,0 ha.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) III. IiD UPU-a sjevernog dijela grada izradit će se u HTRS sustavu na novim podlogama (katastar, DOF i topografija) te će se važeći UPU sjevernog dijela grada prenijeti u HTRS sustav.

(2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(3) Ocjenjuje se da je u postupku izrade III. IiD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi IiD GUP-a, kao posebno stručno rješenje potrebno izraditi prometnu analizu prostora koja će pokazati kakav utjecaj će planirane promjene koje se odnose na dopuštanje intenzivnijeg prometa izmještanje pothodnika imati na promet u neposrednom okruženju, ali i na šire područje.

(4) Ukoliko se tijekom izrade planova ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje kao i prometnu analizu iz stavka 3 članka 8. ove Zajedničke odluke o izradi, izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga sukladno članku 90. Zakona i koja u postupku izrade i donošenja III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona daju mišljenja i suglasnosti te temeljem posebnih propisa:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Varaždin,
 - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
 - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
3. **Varaždinska županija**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

(2) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koje posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a, a u javnoj raspravi se pozivaju na davanje mišljenja temeljem članka 101. stavka 1. Zakona:

1. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
2. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
3. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
4. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
5. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
6. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
7. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
8. **Grad Varaždin**
 - **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**, P. Preradovića 10,
 - **Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša;**
 - **Upravni odjel za kulturu i obrazovanje i sport**, P. Preradovića 10;
 - **Upravni odjel za sport i zdravstvenu zaštitu**, P. Preradovića 10;
 - **Upravni odjel za EU projekte**, P. Preradovića 10;
 - **Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo**, P. Preradovića 10;
 - **Upravni odjel za socijalnu skrb, mjesnu samoupravu i civilno društvo**, Trg kralja Tomislava 1;
9. **6. Mjesni odbori „Banfica“**, Ruđera Boškovića 20 (Dravska 7b).

(3) Ako se tijekom izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona javnopravna tijela iz članka 10. ove Zajedničke odluke o izradi moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u zadanom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

(1) U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi mijenjali ciljeve i/ili programska polazišta za izradu III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a određenih ovom Zajedničkom odlukom o izradi.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 13.

(1) Utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a, odnosno pojedine faze:

- I. faza: Dostava Zajedničke odluke javnopravnim tijelima i prikupljanje zahtjeva sukladno glavi IX. ove Zajedničke odluke o izradi
- 20 dana po zaprimanju Zajedničke odluke o izradi
- II. faza: Izrada Nacrta Prijedloga planova u svrhu utvrđivanja Prijedloga planova za javnu raspravu
- 20 dana po potpisu ugovora o izradi elaborata, odnosno od dana uvođenja u posao
- III. faza: Provedba postupka javne rasprave i izrada Izvješća s javne rasprave
- 45 dana uključivo trajanje javnog uvida od minimalno 15 dana
- IV. faza: Izrada Nacrta Konačnih prijedloga planova
- 15 dana po izradi Izvješća s javne rasprave
- V. faza: Izrada Konačnih prijedloga planova
- 15 dana od donošenja Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnih prijedloga planova
- VI. faza: Donošenje planova i objava planova
- 30 dana po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan isto izdati u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva
- VII. faza: Objava pročišćenog teksta Odredbi za provedbu planova (sukladno Zakonu)
- 30 dana od dana stupanja na snagu Odluka o donošenju izmjena i dopuna prostornih planova.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

(1) Financiranje stručne izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a osigurano je u Proračunu Grada Varaždina.

(2) Za stručnu izradu III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a, kao i za izradu prometne analize izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivač za izradu propisane dokumentacije – Elaborat III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i elaborat liD GUP-a.

(3) Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada.

XII. DRUGA PITANJA OD ZNAČAJA ZA IZRADU GRAFIČKOG DIJELA III. liD UPU-a SJEVERNOG DIJELA GRADA

Članak 15.

(1) Za potrebe izrade III. liD UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi liD GUP-a koristit će se topografska karta u mjerilu 1:25000 (TK25) te katastarski plan (stanje studeni, 2020.g.), a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF, HOK) kojima raspolaže Grad Varaždin.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

(1) Ova Zajednička odluka o izradi stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

KLASA:
URBROJ:
Varaždin,

Predsjednik Gradskog vijeća:
Damir Habijan, dipl.iur.